



Résidence
CONFLUENCE



UCKANGE
35 LOGEMENTS


LE CADRE



Confluence est un projet résidentiel qui redéfinit le confort et le style de vie. Cette magnifique réalisation comprend un total de **35 logements confortables, allant du F2 au F3**, offrant des surfaces habitables s'étalant entre 42 et 75 m². L'architecture moderne et dynamique de la résidence se marie harmonieusement avec un emplacement conçu pour répondre à vos besoins quotidiens, tout en étant un excellent choix pour ceux qui travaillent à Metz ou au Luxembourg.

La résidence Confluence vous accueille dans un environnement ultra-fonctionnel, où chaque détail a été pensé pour améliorer votre quotidien.



 Cour de la Brasserie - 57270 Uckange

Idéalement située à proximité de la bifurcation, **l'accès rapide aux autoroutes A30 et A31** vous assure des trajets fluides vers diverses destinations. De plus, si vous êtes un voyageur fréquent, la proximité de la gare d'Uckange à seulement 600 mètres est une véritable aubaine. Vous trouverez également tout ce dont vous avez besoin à portée de main, avec des **commerces de proximité** tels que boulangeries, pâtisseries, boucheries et pharmacies, vous offrant une commodité inégalée.

Chaque logement au sein de Confluence a été conçu avec le plus grand soin. Vous bénéficierez de prestations haut de gamme et d'une personnalisation complète, vous permettant de créer l'espace de vos rêves. De plus, les espaces extérieurs généreux ajoutent une touche de nature à votre quotidien, vous permettant de profiter de moments de détente en plein air. En choisissant d'installer votre quotidien à Confluence, vous investissez dans un mode de vie qui allie confort, praticité et esthétique.

-  Volets électriques
-  Carrelages et parquets haut de gamme
-  Douche design
-  Interphone, visiophone
-  Isolation extérieure
-  Jardin, aménagement extérieur
-  Menuiserie Double vitrage, PVC
-  Chauffage au sol, gaz, individuel
-  Equipement électrique design
-  Hall d'entrée moderne
-  Balcon
-  Porte blindée
-  Box
-  Parking
-  WC suspendu



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence **CONFLUENCE** adopte un **design moderne** et une qualité de réalisation supérieure comparée au marché, ces atouts offrent une valeur pérenne à votre bien immobilier.

Les grandes surfaces vitrées, la présence d'un verre deux extérieurs vous offriront **luminosité et confort**.

Les agencements variés et la **personnalisation complète de A à Z** participeront au fait que vous puissiez vous sentir vraiment chez vous.

 **RÉSIDENCE CONFLUENCE**

Cour de la Brasserie

Depuis 3 générations, CENGIZ PROMOTION développe des programmes de logements collectifs ou individuels dans le cadre du contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). Développeur-constructeur par excellence, CENGIZ PROMOTION bâtit des **programmes de maisons individuelles, d'appartements et d'immobilier d'entreprise.**

CENGIZ PROMOTION est un **acteur reconnu du marché de l'immobilier** sur le secteur de Thionville, Hettange-Grande, Volmerange-les-Mines et jusqu'à la frontière luxembourgeoise.

Le groupe intervient dans **chacune des étapes de la**

réalisation de ses programmes immobiliers : prospection foncière, conception des plans, dépôt des permis de construire, commercialisation des biens, suivi technique des travaux, maîtrise des délais de réalisation, service d'assistance à la clientèle.

CENGIZ PROMOTION se démarque de par son autonomie et sa très haute expertise en réalisant des **appartements de haut standing.** L'entreprise repose sur des principes qui placent l'homme au cœur du projet immobilier et une philosophie qui s'est développée au fil des années.

LES AVANTAGES D'INVESTIR DANS LE NEUF



Des frais de notaire réduits et une exonération de taxe foncière durant 2 ans



Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans



Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien



Pas de travaux de rénovation dans les parties privatives ou dans les parties communes



Des économies d'énergie grâce à des logements performants

Nos agences

22, avenue Albert 1^{er} - 57100 Thionville
thionville@open57.fr • 03 82 54 73 57

30, rue du Général de Gaulle - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 50 82 80

49B, rue Patton - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 54 74 50

78, avenue de la liberté - 57330 Volmerange-les-Mines
volmerange@open57.fr • 03 82 59 10 68

11, rue de Sarrelouis - 57320 Bouzonville
bouzonville@open57.fr • 03 87 22 01 79

11, rue de la Gare - 57480 Sierck-les-Bains
sierck@open57.fr • 03 82 90 42 13

Open
Agence Immobilière

Visitez notre showroom

20, allée du château de Gassion
57100 Thionville

www.open57.fr