



12 PROJETS RÉSIDENTIELS

**AUMETZ HAYANGE VOLMERANGE-LES-MINES
NOISSEVILLE THIONVILLE HETTANGE-GRANDE
GARCHE HAUTE-KONTZ TERVILLE UCKANGE**

Open
Agence Immobilière


CENGIZ
PROMOTION IMMOBILIÈRE

de 115 m² à 123 m² | 4 maisons | 2^e trimestre 2024 | Route de Caranusca 57100 Thionville

Vista

est un ensemble de **4 maisons mitoyennes** situé dans la commune de Garche - Thionville, dans un secteur résidentiel sur la route de Caranusca.

De surfaces allant de 115 à 123 m², ces maisons de types de F5 offre un cadre serein, idéal pour la famille, avec de nombreux espaces verdoyants à proximité.

La commune de Garche offre de nombreux avantages et une proximité avec de nombreux commerces. L'accès aux axes autoroutiers et aux transports en commun est également très facile.

Chaque propriété vous offrira un **agencement optimisé** et des prestations soignées, ainsi que l'accès à une terrasse située à l'arrière. Deux des maisons proposeront également un espace extérieur à l'étage (terrasse, loggia).



THIONVILLE
VILLAS VISTA

de 115 m² à 135 m² | 4 maisons | 1^{er} trimestre 2024 | Sentiers des rogations Thionville - Garche

Le Clos des Cigognes

Le Clos des Cigognes, ensemble de 4 maisons mitoyennes de 115 à 130 m², prendra place sur le sentier de rogations à Garche (commune de Thionville).

Offrant un emplacement idéal, dans une allée calme, face à la nature, ces **4 maisons modernes** aux prestations de haute qualité, offriront différents agencements mais intégreront chacune 4 chambres dont une **suite parentale**, une belle terrasse à l'arrière, un extérieur à l'étage et un garage.

Proche de la ville et bien desservie par les transports en commun, la commune offre également de nombreuses facilités (restauration, commerces et services de proximité).



GARCHÉ
LE CLOS DES CIGOGNES

de 45,92 m² à 96,50 m² | 37 logements | 4^e trimestre 2022 | 17 Rue des Près de Brouck 57100 Thionville



THIONVILLE
RÉSIDENTE INFINITY

Infinity

Au coeur du **quartier Saint-François** à Thionville, la résidence Infinity profite d'une situation privilégiée et adéquate pour les frontaliers.

Résidence moderne et de haute qualité, Infinity se situe dans une rue calme à deux pas des commerces et des équipements, et à seulement quelques centaines de mètres du parc Napoléon.

Le projet se compose de **37 appartements de type F2 au F5**, répartis sur 4 étages avec différents types d'agencement. L'ensemble des logements s'ouvrent sur un extérieur d'une belle surface, en moyenne de 12 m².

de 44 m² à 89 m² | 4 logements | 1^{er} trimestre 2023 | Rue Saint François 57180 Terville



TERVILLE
RÉSIDENTE L'OLIVIER

L'Olivier

est une résidence à taille humaine de **4 appartements dont 2 très beau duplex de type F4**. Un appartement de type F2 et un de type de F3, en rez-de-chaussée, complètent le projet.

Situé dans un cadre calme et convivial avec peu de passage, mais à deux pas de la zone Super Green et de la zone du Linkling, ce projet contemporain vous offrira tous les atouts pour faciliter le quotidien sans négliger la qualité de vie.

Avec de nombreux transports en commun accessibles rapidement et un accès proche vers l'autoroute A31, la localisation est idéale pour les travailleurs frontaliers.

L'Olivier saura vous séduire par ces prestations de qualité, son confort et son cadre de vie extérieur aménagé. **Chaque logement profitera d'un espace extérieur** (loggia ou terrasse) et d'une cave. La résidence disposera également de garages et places de parking extérieures.

de 29 m² à 71 m² | 24 logements | 2^e trimestre 2024 | Rue des Pommiers 57700 Hayange

Focus

Focus est un projet immobilier ultra-moderne qui vous offrira un **environnement très calme** au sein d'une impasse. l'idéal pour profiter de votre balcon ou de votre loggia.

Bâtie sur 4 étages, **Focus se compose de 35 logements aux surfaces variées.** Du studio de 29 m² au F3 de 71 m², les agencements sont multiples afin d'offrir un grand choix de possibilités.

L'emplacement de la résidence offre de nombreuses facilités grâce à la présence de l'école primaire, d'une crèche, de plusieurs supermarchés et restaurants dans les rues voisines. Les nombreux arrêts de bus à proximité, l'accès rapide à la gare et à l'autoroute A30 vous offriront une réelle facilité au quotidien pour vos déplacements.



HAYANGE RÉSIDENCE FOCUS

de 48,50 m² à 74,19 m² | 21 logements | 4^e trimestre 2023 | Rue Charles de Gaulle 57330 Hettange-Grande

Encinitas

vous offre un lieu de vie idéal dans un secteur calme et verdoyant à proximité de toutes les commodités et des axes autoroutiers.

Au total, 21 logements du F2 au F3 composent la résidence. Cette résidence vous offrira également de grands extérieurs et de belles surfaces vitrées pour une **luminosité optimale**.



HETTANGE-GRANDE RÉSIDENCE ENCINITAS

de 42 m² à 75 m² | 35 logements | 3^e trimestre 2024 | Cour de la brasserie 57270 Uckange



UCKANGE RÉSIDENCE CONFLUENCE

Confluence

est un projet résidentiel composé de 35 logements F2 et F3, d'une surface habitable allant de 42 à 75 m².

A l'architecture moderne et dynamique, l'emplacement de la résidence est ultra-fonctionnel au quotidien et idéal pour les personnes travaillant à Metz ou au Luxembourg. Proche de la bifurcation, l'accès aux autoroutes A30 et A31 est très rapide. Située à seulement 600m de la gare d'Uckange, elle est également entourée de commerces de proximité : boulangerie, pâtisseries, boucherie, pharmacie.

Chaque logement offrira des prestations soignées, une personnalisation complète, ainsi qu'une espace extérieur de belle taille.

de 49,15 m² à 155 m² | 13 logements (6 villas individuelles, 7 maisons de ville) | 2^e trimestre 2024 | Route d'Ottange 57330 Volmerange-les-Mines



VOLMERANGE-LES-MINES EMERGENCE

Emergence

située au coeur de **Volmerange-Les-Mines**, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée, à deux pas du Luxembourg, des commerces et des transports.

Emergence profite d'un environnement idéal pour le quotidien. L'ensemble immobilier composé d'une résidence de **13 logements, de 6 villas et de 7 maisons à l'architecture contemporaine** et harmonieuse sauront vous séduire par leurs emplacements et leurs prestations haut de gamme.

Chaque propriété s'ouvre sur de beaux extérieurs : terrain, balcon, loggia, terrasse et offre de belles vues dégagées.

de 48,01 m² à 80 m² | 11 logements | 4^e trimestre 2023 | Rue des Romains 57970 Yutz

Mozaik

est située rue des Romains à Yutz, au plus **proche de toutes commodités**, des commerces et des axes routiers.

Mozaik saura vous séduire par ces prestations de qualités, son confort, son design moderne et son cadre de vie extérieur aménagé afin d'offrir un lieu de vie calme et convivial.

Au sein d'une **résidence de haut standing sécurisée**, votre choix pourra se porter parmi 11 logements, du F2 au F4, avec loggia, garages et places de parkings extérieurs.



YUTZ
RÉSIDENTICE MOZAIK

de 42,19 m² à 89,34 m² | 21 logements | 3^e trimestre 2023 | Rue Emile Zola 57710 Aumetz

Les Cyprès

est située à Aumetz, commune de plus de 2300 habitants offrant une situation idéale pour les travailleurs frontaliers à 15 minutes d'Esch-sur-Alzette et 35 minutes de la ville de Luxembourg en voiture.

La palette des intérieurs de l'ensemble résidentiel s'étend du 2 au 5 pièces, qui se compose au total de 21 logements de 42 à 89m². Les espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés, afin de vous offrir tout le confort requis. Cela inclut de beaux volumes, habillés par des matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance dès que l'on entre dans chaque pièce.



AUMETZ
RÉSIDENTICE LES CYPRES

de 118 m² à 124 m² | 4 maisons | 4^e trimestre 2023 | Rue principale 57480 Haute-Kontz



HAUTE-KONTZ
VILLAS APOSTROPH'

Villas Apostroph'

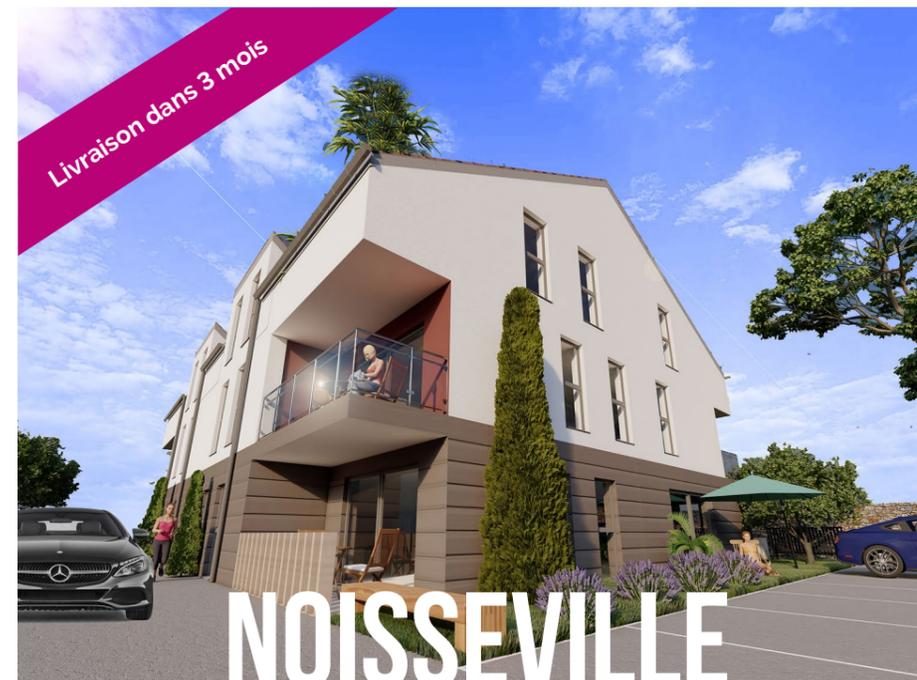
sont situées en plein centre du village de Haute-Kontz à proximité de Sierck-les-Bains.

Ces 4 maisons vous offriront un cadre de vie agréable et calme à la campagne tout en profitant d'un emplacement privilégié qui vous permettra d'accéder rapidement au Luxembourg et à l'autoroute A13 via Schengen ou Mondorf-les-Bains.

Le secteur alentour est très riche avec de nombreuses commodités et services dont la zone d'activités de Rettel.

Idéales pour la famille, de surfaces allant de 118 à 124 m², les villas proposeront un agencement optimisé incluant 4 chambres, des prestations haut de gamme et personnalisables, ainsi qu'une terrasse.

de 47,56 m² à 69,61 m² | 12 logements | 4^e trimestre 2022 | Rue de l'amitié 57645 Noisseville



NOISSEVILLE
RÉSIDENTICE CENTRAL PARK

Central Park

est une résidence moderne située au coeur de la commune de Noisseville et aux portes de la ville de Metz.

Résidence de haute qualité avec quelques petits commerces à proximité, et à seulement 5 minutes en voiture de la zone de l'Actipôle. Un arrêt de bus à quelques mètres de la résidence vous permet également de rejoindre le centre ville de Metz grâce à des lignes régulières.

Le projet se compose de 12 logements de types F2 et F3, répartis sur 2 étages avec différents types d'agencements.

Tous les logements offrent également un espace extérieur.



Nos agences

22, avenue Albert 1^{er}
57100 Thionville
03 82 54 73 57
thionville@open57.fr

30, rue du Général de Gaulle
57330 Hettange-Grande
03 82 50 82 80
hettange@open57.fr

78, avenue de la liberté
57330 Hettange-Grande
03 82 59 10 68
volmerange@open57.fr

49B, rue Patton
57330 Hettange-Grande
03 82 54 74 50
hettange@open57.fr



CENGIZ
PROMOTION IMMOBILIÈRE

20, allée du château de Gassion
57100 Thionville
03 82 54 73 56
immocengiz.com