



RÉSIDENCE
LES LILAS



HETTANGE-GRANDE 23 LOGEMENTS

LE CADRE



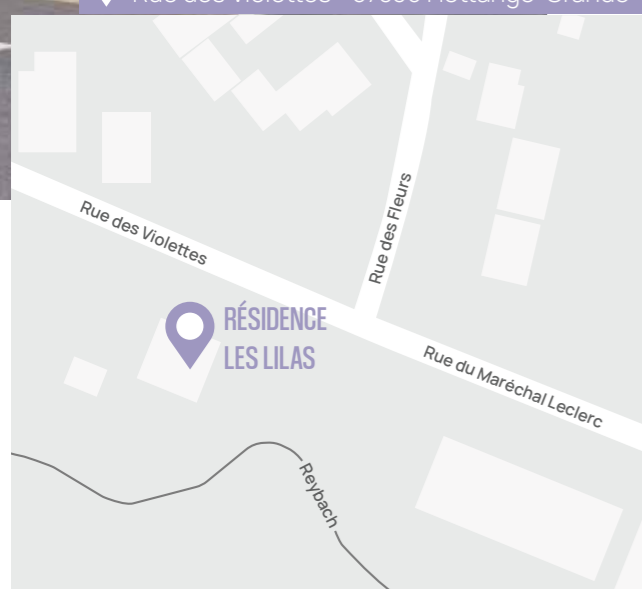
Découvrez Les Lilas, rue des Violettes, à Hettange-Grande : une résidence moderne aux couleurs apaisantes bâtie dans un quartier résidentiel calme avec très peu de passage.

L'emplacement de ce projet est une invitation à la facilité et à la mobilité. Les portes de la rue du général de Gaulle s'ouvrent à vous, tandis que l'autoroute A31 vous tend les bras pour des trajets fluides. Explorez également le plaisir de la proximité avec les commerces, une profusion de possibilités qui n'attend que vous.

Les transports en commun sont également à portée de main, vous invitant à embrasser la praticité.



Rue des Violettes - 57330 Hettange-Grande



Laissez-vous charmer par l'élégance de la résidence Les Lilas, une harmonie parfaite entre architecture contemporaine et environnement naturel. Vous découvrirez ici un ensemble de 23 logements allant du F2 au F4, véritables havres de vie conçus pour répondre à toutes vos aspirations. C'est une invitation à l'épanouissement personnel, où chaque logement est conçu pour se fondre harmonieusement dans son environnement tout en éveillant vos sens.

Les Lilas ne se contentent pas de vous offrir un espace intérieur exceptionnel, mais elles vous permettent également de vous épanouir en plein air. Les vastes espaces extérieurs et les généreuses surfaces vitrées fusionnent pour vous faire bénéficier d'une belle luminosité.

- Volets électriques
- Carrelages et parquets haut de gamme
- Douche design
- Interphone, visiophone
- Isolation extérieure
- Jardin, aménagement extérieur
- Menuiserie Double vitrage, PVC
- Chauffage au sol, gaz, individuel
- Équipement électrique design
- Hall d'entrée moderne
- Balcon
- Porte blindée
- Box
- Parking
- WC suspendu



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence **LES LILAS** adopte un **design moderne** et une qualité de réalisation supérieure comparée au marché, ces atouts offrent une valeur pérenne à votre bien immobilier.

Les grandes surfaces vitrées, ainsi que la présence d'un extérieur relié à chaque logement vous offriront **luminosité et confort**.

Les agencements variés et la **personnalisation complète de A à Z** participeront au fait que vous puissiez vous sentir vraiment chez vous.



LE PROMOTEUR **cengiz** PROMOTION

Depuis 3 générations, CENGIZ PROMOTION développe des programmes de logements collectifs ou individuels dans le cadre du contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). Développeur-constructeur par excellence, CENGIZ PROMOTION bâtit des **programmes de maisons individuelles, d'appartements et d'immobilier d'entreprise.**

CENGIZ PROMOTION est un **acteur reconnu du marché de l'immobilier** sur le secteur de Thionville, Hettange-Grande, Volmerange-les-Mines et jusqu'à la frontière luxembourgeoise.

Le groupe intervient dans **chacune des étapes de la**

réalisation de ses programmes immobiliers : prospection foncière, conception des plans, dépôt des permis de construire, commercialisation des biens, suivi technique des travaux, maîtrise des délais de réalisation, service d'assistance à la clientèle.

CENGIZ PROMOTION se démarque de par son autonomie et sa très haute expertise en réalisant des **appartements de haut standing**. L'entreprise repose sur des principes qui placent l'homme au cœur du projet immobilier et une philosophie qui s'est développée au fil des années.



LES AVANTAGES D'INVESTIR DANS LE NEUF



Des frais de notaire réduits et une exonération de taxe foncière durant 2 ans



Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans



Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien



Pas de travaux de rénovation dans les parties privatives ou dans les parties communes



Des économies d'énergie grâce à des logements performants

Nos agences

22, avenue Albert 1^{er} - 57100 Thionville
thionville@open57.fr • 03 82 54 73 57

30, rue du Général de Gaulle - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 50 82 80

49B, rue Patton - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 54 74 50

78, avenue de la liberté - 57330 Volmerange-les-Mines
volmerange@open57.fr • 03 82 59 10 68

11, rue de Sarrelouis - 57320 Bouzonville
bouzonville@open57.fr • 03 87 22 01 79

11, rue de la Gare - 57480 Sierck-les-Bains
sierck@open57.fr • 03 82 90 42 13

Open
Agence Immobilière

Visitez notre showroom

20, allée du château de Gassion
57100 Thionville

www.open57.fr